



**H O T Ă R Ă R E A nr. 160
din 18 mai 2017**

**privind aprobarea documentației de urbanism
„Plan Urbanistic de Detaliu- construire ansamblu servicii de interes general,
activități productive mici, nepoluante, locuințe de serviciu”, str. Gh.Doja, nr. 62-64
Inițiator/proprietar/beneficiar: SC"MULTINVEST"SRL**

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. **1831 din 06.04.2017** prin direcția "Arhitect Șef" privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu- construire ansamblu servicii de interes general, activități productive mici, nepoluante, locuințe de serviciu”, str. Gh.Doja, nr. 62-64 și avizul favorabil al comisiilor de specialitate ,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. (4), lit. "e", alin. (5), lit. "c", art. 45, alin. (2), lit. "e" și art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1 Se aprobă documentația de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu- construire ansamblu servicii de interes general, activități productive mici, nepoluante, locuințe de serviciu”, str. Gh.Doja, nr. 62-64 pentru terenul cu suprafața totală de 7363mp evidențiat în cartea funciară nr. 135772- Tîrgu Mureș, nr. cad 135772, proprietatea SC"Multinvest"SRL (1/1), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 460/2016(2017) elaborat de de SC "Arhitecton" SRL- Tîrgu Mureș, arhitect urbanist Kovacs Angela, proiect anexat care împreună cu acordurile și avizele aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin „PUZ” respectiv UTR"CC"- zona centrelor de cartier conținând echipamente publice, servicii de interes general (manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, restaurante, loisir), activități productive mici, nepoluante și locuințe, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent și conform prevederilor prezentului PUD, cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către beneficiar.

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarul imobilului va depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarul își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

Art.3 Prezenta documentație de urbanism are valabilitate max. 3ani de la data aprobării.

Art.4 Planul urbanistic de detaliu modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru parcela studiată prin prezenta documentație de urbanism.

Art.5 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș prin direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

Art.6. În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 1, lit. e, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind Instituția Prefectului și art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș, pentru exercitarea controlului de legalitate.

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
jrs. Szövérfi Vasile

Președinte de ședință
jrs. Peti Andrei